

Obec Libějice
Libějice 13
390 02 Tábor

tel: 725 628 016
e-mail: obec.libejice@email.cz

č.j. UP/01/2010

V Libějicích dne 9.2.2010

Zastupitelstvo obce Libějice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

o z n a m u j e
veřejnou vyhláškou,

že usnesením Zastupitelstva obce Libějice ze dne 8.2.2010

v y d á v á
opatřením obecné povahy

Ú Z E M N Í P L Á N L I B Ě J I C E

který obsahuje textovou část v rozsahu:

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč.podmínek pro jeho prověření

- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9
- m) stanovení pořadí změn v území
- n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Grafickou část územního plánu v rozsahu :

výkres základního členění území	v měřítku 1: 5000
hlavní výkres	v měřítku 1: 5000
výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	v měřítku 1: 5000

o d ů v o d n ě n í

textová část :

- a) postup při pořízení územního plánu
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- f) vyhodnocení splnění zadání
- g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- h) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- j) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- k) vyhodnocení připomínek
- l) tabulková část

grafická část

koordináční výkres	v měřítku 1: 5000
výkres širších vztahů	v měřítku 1: 5000
výkres předpokládaných záborů ze ZPF	v měřítku 1: 5000

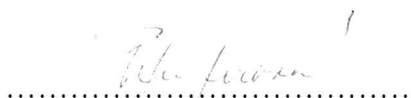
Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu, jej není možno zveřejnit na úřední desce v úplném znění, sdělujeme v souladu s ustanovením § 172 odst.2 správního řádu, že je možné do územního plánu Libějice nahlédnout v úředních hodinách na MěÚ Tábor, odboru územního rozvoje, Žižkovo náměstí 2, Tábor, nebo na obecním úřadě v Libějicích.

Poučení

Proti územnímu plánu Libějice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Ing. František Drtina
starosta obce

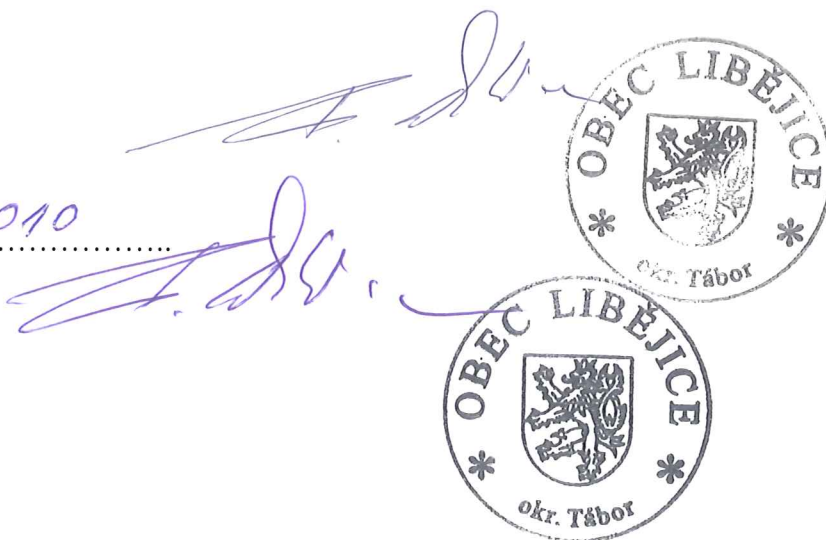


Martina Pfeifertová
místostarostka obce

Opatření obecné povahy ve věci vydání územního plánu Libějice nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno: 9.2.2010

Sejmuto: 25. 2. 2010



VĚTNÉ ELEKTRONICKÉ VERZE NA
ÚŘEDNÍ DESCE